

Městský úřad Velké Bílovice
stavební úřad, nám Osvoboditelů 570, 691 02 Velké Bílovice

SPISOVÁ ZN.: 188/2023/SOV
Č.j.: MUVB 1952/2023

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 4.5.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VELKÉ BÍLOVICE

Došlo: 04. 05. 2023

Č.j.: 1955/2023

Počet listů/příloh:

Stanovisko

Na základě žádosti Města Velké Bílovice (IČO: 00283673), nám. Osvoboditelů 570, 691 02 Velké Bílovice, o vydání stanoviska k využití pozemků parcelní číslo 915/5, parcelní číslo 915/73, parcelní číslo 6334 a parcelní číslo 618/666 vše v katastrálním území Velké Bílovice ve vztahu ke schválení územně plánovací dokumentaci, podané dne 25.04.2023 vydává Městský úřad Velké Bílovice, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), následující stanovisko.

Dle platného Územního plánu Města Velké Bílovice se pozemky parcelní číslo 915/5, parcelní číslo 915/73 a parcelní číslo 6334 vše v katastrálním území Velké Bílovice nacházejí v ploše PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ. Podle textové části územního plánu jsou hlavním využitím v tomto území plochy zprostředkovávající bezpečně přístupná veřejná prostranství. Přípustným využitím jsou zde, veřejná prostranství (např. náměstí návsi, chodníky, ulice), sídelní zeleň, parčíky, odpočinkové plochy, dětská hřiště, občanské vybavení sloužící s účelem veřejného prostranství (např. občerstvení s venkovním posezením), drobná architektura, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, související dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace, odstavná a parkovací stání, zastávky a zálivy veřejné dopravy, šířkové úpravy silnic II. a III. třídy v návaznosti na plochy DS (plochy dopravní infrastruktury), opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy, ÚSES. Podmíněně přípustné jsou zahrady a předzahrádky za podmínky, že nenaruší obraz veřejného prostoru. Výšková regulace zástavby je omezena na maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní.

Nepřípustným využitím jsou činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, děje a zařízení, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Pozemek parcelní číslo 618/666 v katastrálním území Velké Bílovice se dle platného Územního plánu Města Velké Bílovice nachází v ploše NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, kde jsou hlavním využitím plochy pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě. Přípustným využitím je zde hospodaření na zemědělském půdním fondu (orná půda, vinice, sady, ...), stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, např. revitalizace vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám, zatravnění, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků (např. seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezonní pastvě, včelíny), výběhy a ohrady pro dobytek, koně, stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, drobná architektura, zeleň, např. krajinná, doprovodná (podél cest a vodních toků), izolační, kompoziční, územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně interakčních prvků, veřejná dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace. Podmíněně přípustným využitím jsou průzkumné a těžební zařízení (pracovní plochy, vrty/sondy, technologie apod.) a s nimi související dopravní a technická infrastruktura, dále polní hnojiště za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí

souvisejícího území, neznečišťují povrchové a podzemní vody a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území. Dále jsou podmíněně přípustným využitím plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) za podmínky, že k zalesňování budou využity pozemky zemědělsky nevyužívané, erozně ohrožené, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody, pozemky nižší kvality ZPF (III. bonitní třídy a horší). Stavby v těchto plochách nesmí vytvářet dominanty a narušovat krajinný ráz. Dovoleno je maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví. Výměra stavebních pozemků pro těžbu je max. 1 ha.

Nepřípustným využitím jsou činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále stavby, které by mohly sloužit k bydlení a individuální rekreaci), rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch, podél komunikací bez náhrady, činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, činnosti způsobující znečištění vod (např. zemědělská činnost, geologické činnosti vyplavující toxické látky z podloží), činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést, např. rušení mokřadů, mezí, agrárních teras, pěstování nevhodných druhů plodin, stavby a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny, výsadby geograficky nepůvodních dřevin, zalesňování ploch s vysokou hodnotou pro ochranu přírody (např. mokřady, ploch v nivě vodních toků, ...).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
691 02 Velké Bílovice
okr. BŘECLAV -2-



referent stavebního úřadu

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Město Velké Bílovice, IDDS: vepbaq4

sídlo: nám. Osvoboditelů č.p. 570, 691 02 Velké Bílovice